	INFORME DE GESTIÓN DEL PDD CORTE a 30 de Junio de 2019	CÓDIGO	ES-PE-RG-30
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	13/07/2017
		PÁGINA	1 de 12

1. COMPONENTE PROGRAMÁTICO

SECRETARIA: VIVIENDA Y HABITAT SUSTENTABLE

DERECHOS Y DEBERES	TEMAS DE DESARROLLO
SOCIALES	- Desarrollo urbano - Desarrollo Rural

TEMA DE DESARROLLO: Desarrollo Urbano

Objetivo 1: Impulsar la disminución del déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo en Santander.

- **Programa: NOS UNE UN NUEVO HOGAR**

Objetivo: Apoyar y/o gestionar la construcción de vivienda nueva urbana

META 322: Gestionar y entregar 990 subsidios para la construcción de vivienda urbana incluida la población étnico cultural y la comunidad afrodescendiente.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	439	Presupuestado	0
Ejecutado	27	Ejecutado	0
% Avance	6,15%	% Avance	0

En esta meta se reporta un porcentaje de avance en el cumplimiento del 6,15%, además, la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable realizó acompañamiento a través de visitas técnicas a las obras que se están ejecutando actualmente en los

Municipios de Chima, Socorro, Santa Bárbara y San Vicente de Chucurí incluidas en el Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Igualmente se hizo gestión ante dicho Ministerio para que el Departamento de Santander sea incluido en la vigencia 2019 en el Programa de Vivienda 100% subsidiada, el cual en este momento se encuentra en proceso de estructuración.

En este mismo sentido se logró que el Ministerio de Vivienda realice capacitaciones a los funcionarios de la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable en el Programa de Semillero de Propietarios con el fin de replicar dicho programa en todo el departamento y lograr que los santandereanos se postulen y sean beneficiarios del subsidio que va a otorgar el gobierno nacional para el ahorro de la cuota inicial de la vivienda.

A través del Convenio 2005 de 2018 se han asignado 27 subsidios complementarios a personas vulnerables por un valor de \$4.100.000 cada uno.

También se realizó gestión ante el Fondo de Adaptación con el fin de hacer seguimiento a los Proyectos que se están desarrollando en el Departamento de Santander.

M323. Gestionar y entregar 400 subsidios para la construcción de vivienda urbana, a personas vulnerables, víctimas del conflicto armado, desplazamiento forzado y otros hechos victimizantes y/o en zona de alto riesgo.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	0	Presupuestado	0
Ejecutado	0	Ejecutado	0
% Avance	0%	% Avance	0

Esta meta ya está cumplida.

META 324. Gestionar y entregar 700 subsidios para el mejoramiento de vivienda urbana y/o reubicación de vivienda en zona de alto riesgo.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	153	Presupuestado	0
Ejecutado	58	Ejecutado	0
% Avance	37,91%	% Avance	0

En esta meta se reporta un porcentaje de avance en el cumplimiento del 37,91%, además la Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable realizó gestión ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para que el Departamento de Santander sea incluido en el Programa Casa Digna Vida Digna.

Se realizó gestión ante el Fondo de Adaptación con el fin de hacer seguimiento a los Proyectos que se están desarrollando en el Departamento de Santander. El fondo de Adaptación priorizo el proyecto “Programa Nacional de reubicación y reconstrucción de viviendas para la atención de hogares damnificados y/o localizados en zonas de alto riesgo no mitigable afectadas por los eventos derivados del Fenómeno de la Niña 2010-2011”, este proyecto tiene como propósito proveer soluciones de vivienda a los hogares damnificados por este fenómeno natural.

Con el fin de atender la afectación de las viviendas en el Departamento de Santander, el Fondo de Adaptación suscribió el contrato N° 003 de 2013 con la Caja de Compensación Familiar Comfenalco Santander. Dichos proyectos a la fecha están contratados de manera directa así:

N°	MUNICIPIO	CONTRATO N°	N° VIVIENDAS	INVERSION
1	Málaga y Guaca	FA-CD-I-S-081-2019	32	\$1.837.306.186
2	Matanza	FA-CD-I-S-080-2019	26	\$1.492.811.276

- **Programa: NOS UNE EL HABITAT DIGNO**

Objetivo: Apoyar la legalización y formalización de asentamientos precarios en Santander.

META 325. Apoyar la legalización y/o formalización de 10 asentamientos precarios en Santander.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	1	Presupuestado	0
Ejecutado	1	Ejecutado	0
% Avance	100%	% Avance	0

Esta meta se encuentra completa.

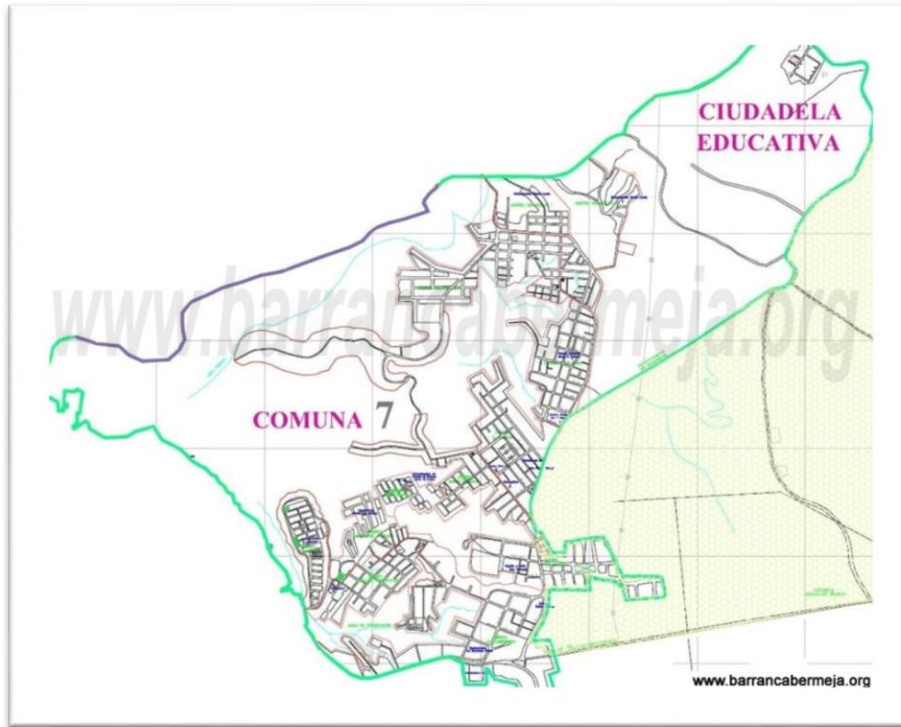
De enero a junio de 2019 se han tramitado 232 exenciones al Impuesto de Registro en el proceso de legalización de los predios pertenecientes a los hogares relacionados a continuación:

AÑO	MES	MUNICIPIO	HOGARES BENEFICIARIOS
2019	Enero a Junio	Girón	1
		Bucaramanga	7
		Landázuri	30
		Betulia	34
		Gobernación de Santander	7
		Puerto Wilches	64
		Barrancabermeja	89
		TOTAL	232

El municipio de Barrancabermeja ha sido el que presenta mayor número de hogares beneficiados en exenciones del cobro de impuesto de registro

Departamental al momento de legalización, otorgadas según lo estipulado en la Ordenanza Departamental 035 de 2017.

De los cuales su mayoría son hogares beneficiarios de los procesos de titulación de bienes fiscales con vivienda de interés social de la Comuna 7, Sector nueve de abril.



Comuna 7, Sector nueve de abril. Barrancabermeja.

Fuente: www.barrancabermeja.org

META 326. Apoyar la realización de un diagnóstico sobre Asentamientos Precarios y vivienda digna en Santander.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	0	Presupuestado	0
Ejecutado	0	Ejecutado	0
% Avance	0	% Avance	0

Meta cumplida en vigencias anteriores.

- **Programa: PROVIVIENDA**

Objetivo: Brindar apoyo técnico y acompañamiento en la estructuración de proyectos de VIS y VIP, en Santander.

META 327. Apoyar y/o acompañar técnicamente la estructuración de 80 proyectos VIS y VIP en Santander.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	0	Presupuestado	0
Ejecutado	14	Ejecutado	0
% Avance	100%	% Avance	0

Meta cumplida en vigencias anteriores, sin embargo, para el cumplimiento de las demás metas es necesario la viabilización de los proyectos con la finalidad de iniciar la ejecución de las obras de construcción y mejoramiento de vivienda tanto urbana como rural.

De acuerdo a lo anterior en el transcurso de los meses de enero a junio de 2019 se han realizado las siguientes actividades:

No.	PROYECTO	CANTIDAD SOLUCIONES DE VIVIENDA	ESTADO
1	Construcción de Vivienda Nueva Rural en el Municipio de San José de Miranda, Santander	30	PROYECTOS APROBADOS POR EL OCAD SEGÚN ACUERDO 076 DE 2019. LOS PROYECTOS INICIAN ETAPA DE CONTRATACIÓN.
2	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de Gambita, Santander.	30	
3	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de Vélez, Santander.	30	
4	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de Barbosa, Santander.	30	
5	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de Pinchote,	30	

	Santander.		
6	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de Confines, Santander.	30	
7	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de El Playón, Santander.	30	PROYECTO APROBADO POR EL OCAD SEGÚN ACUERDO 078 DE 2019
8	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de Puerto Parra, Santander.	30	PROYECTOS APROBADOS POR EL OCAD SEGÚN ACUERDO 077 DE 2019.
9	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de Contratación, Santander.	20	Se encuentra en revisión por parte de la Secretaría Técnica del Ocad para aprobación.
10	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de El Guacamayo, Santander.	10	Se encuentra en revisión por parte de la Secretaría Técnica del Ocad para aprobación.
11	Construcción de Vivienda en el Sector Rural del Municipio de Landázuri, Santander.	30	PROYECTOS APROBADOS POR EL OCAD SEGÚN ACUERDO 077 DE 2019.
12	Apoyar actividades del Plan de Vida de las comunidades indígenas U'was mediante el Mejoramiento y/o adecuación de viviendas tradicional y ancestral en el Sector de Aguablanca, Támara, Taures-Jurisdicción del Municipio de Cerrito, Departamento de Santander.	12	En proceso de elaboración de la Resolución de Asignación, por parte de la Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable.
13	Mejoramientos de Vivienda en el Área Rural del Municipio de San Miguel, Santander.	20 Mejoramientos (Cocinas Ecoeficientes)	LOS PROYECTOS INICIAN ETAPA DE CONTRATACIÓN.
14	Mejoramientos de Vivienda para el Municipio de Molagavita en cumplimiento del Programa Mejor Vivienda...Mejor vida del Plan de Desarrollo "Trabajo y Desarrollo Social	20 Mejoramientos	En proceso de elaboración de la Resolución de Asignación, por parte de la

	incluyente Municipio de Molagavita, Santander.		Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable.
--	--	--	---

META 328. Apoyar y/o gestionar 2 macro-proyectos de vivienda en Santander incluido el Macro-proyecto Pienta.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	0	Presupuestado	0
Ejecutado	0	Ejecutado	0
% Avance	0%	% Avance	0

Esta meta se encuentra completa.

TEMA DE DESARROLLO: Desarrollo Rural

Objetivo 1: Impulsar la disminución del déficit de vivienda cuantitativo y cualitativo en Santander.

- **Programa: NOS UNE UN NUEVO HOGAR**

Objetivo: Gestionar y entregar subsidios para la disminución del déficit cuantitativo y cualitativo de la vivienda en zonas rurales.

META 329. Gestionar y entregar 1100 subsidios para el mejoramiento de vivienda rural.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	79	Presupuestado	0
Ejecutado	120	Ejecutado	0
% Avance	151,89%	% Avance	0

Esta meta se encuentra completa.

Mediante Resolución de Asignación No. 20682 del 17 de diciembre de 2018 se asignaron subsidios complementarios por valor de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$160.000.000)** a 30 hogares del sector rural del Municipio de Palmas del Socorro dentro del Proyecto “Mejoramiento de Vivienda en el Sector Rural mediante la construcción de cocinas para las familias de escasos recursos del Municipio de Palmas del Socorro, Santander”.

La Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable realizó gestión ante el Ministerio de Agricultura para que se asignen recursos al Departamento de Santander para mejoramientos de vivienda rural durante la vigencia 2019. En consecuencia, el Ministerio de Agricultura mediante Resolución No. 126 de 2019 asignó subsidios para mejoramiento de vivienda rural a población víctima del conflicto interno armado distribuidos de la siguiente manera:

MUNICIPIO	NUMERO SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTOS BOLSA VICTIMAS
EL PLAYON	68
SURATA	67
TOTAL	135

Los proyectos de los municipios de Playón y Surata se encuentran en proceso de inscripción de posibles beneficiarios y verificación de requisitos de los postulados a los proyectos de mejoramiento de vivienda rural.

Mediante Resolución de Asignación No. 6552 del 14 de mayo de 2019 se asignaron subsidios complementarios por valor de **CIENTO SETENTA MILLONES QUINIENTOS MIL DE PESOS M/CTE (\$170.500.000)** a 20 hogares del sector rural del Municipio de San Miguel dentro del Proyecto “Mejoramiento de Vivienda en el área rural del municipio de San Miguel, Santander”.

La secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable en alianza con la Secretaria de Agricultura de la Gobernación de Santander comparten el proyecto denominado “Mejoramiento de vivienda en los municipios de Villanueva, los Santos, San Miguel, Capitanejo, Barichara, Girón, Piedecuesta y Molagavita del Departamento de Santander, entre el Departamento de Santander y la Federación Nacional de productores de Tabaco- FEDETABACO”.

Mediante Resolución de Asignación N° 2072 del 26 de junio de 2019, se asignaron subsidios complementarios por valor de **SESICIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$699.091.918)** a 70 hogares del sector rural en los 8 municipios citados.

META 330. Gestionar y entregar 850 subsidios para la construcción de vivienda rural.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	276	Presupuestado	0
Ejecutado	1	Ejecutado	0
% Avance	0.36%	% Avance	0

En Coordinación con la Oficina de Gestión del Riesgo se construyó y entregó una vivienda rural al Señor Luis Rincón, habitante de la Vereda Cuesta Rica del Municipio de Rionegro dentro del Proyecto "Vereda Modelo".



La Secretaría de Vivienda y Hábitat Sustentable ha realizado gestión ante el Ministerio de Agricultura para que se asignen recursos al Departamento de Santander para construcción de vivienda rural durante la vigencia 2019. En consecuencia, el Ministerio de Agricultura mediante Resolución No. 126 de 2019 asignó subsidios para Construcción de vivienda nueva a población víctima del conflicto interno armado distribuidos de la siguiente manera:

MUNICIPIO	NUMERO SUBSIDIOS NUEVA BOLSA VICTIMAS	VIVIENDA
EL PLAYON	11	
SURATA	10	
TOTAL	21	

Mediante acuerdo no. 076 de 2019 se aprobaron 6 proyectos de construcción de vivienda rural, para los municipios de San José de miranda, Vélez, Barbosa, gambita, Pinchote y confines con 30 soluciones de vivienda cada uno. Los cuales se encuentran en proceso de contratación.

En referencia a los proyectos de construcción de vivienda rural de los municipios de Guacamayo con 10 soluciones de vivienda y Contratación con 20 viviendas, se encuentra en revisión por parte de la Secretaría Técnica del Ocad para aprobación.

El proyecto del municipio del Playón con 30 viviendas se encuentra aprobado mediante acuerdo N° 078 de 2018.

Los proyectos de construcción de vivienda rural para los municipios de Puerto Parra y Landázuri se encuentran aprobado por el Ocad según acuerdo 077 de 2019.

META 331. Gestionar y entregar 300 subsidios para la construcción y/o adquisición de vivienda rural, a personas vulnerables, desplazadas y/o víctimas del conflicto armado y perteneciente a las comunidades étnicas culturales.

Avance físico	Programación	Avance financiero	Valor Ejecutado según Guane
Meta Vigencia 2019	6	Presupuestado	0
Ejecutado	12	Ejecutado	0
% Avance	200%	% Avance	0

Esta meta se encuentra completa.

Mediante Resolución de Asignación No. 9670 del 27 de junio de 2019 se asignaron subsidios complementarios por valor de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$210.000.000)** a 12 hogares beneficiarios, ubicados en el Municipio de Cerrito Santander, correspondiente al proyecto: “Apoyar las actividades del plan de vida de las comunidades indígenas U’was, mediante la construcción de viviendas tradicional y ancestral en el sector Aguablanca, Tamara, Tauretes jurisdicción del municipio de Cerrito, Departamento de Santander”

Dicho proyecto tiene como finalidad realizar la construcción de 12 viviendas tradicionales y ancestrales localizadas en el Resguardo Indígena de los U’was, adscrito al municipio de Cerrito, según las especificaciones técnicas emanadas por la Comunidad étnica beneficiada y respetando el enfoque diferencial de la Comunidad Indígena U’wa.

Atentamente,

CLAUDIA YANETH MANTILLA REY
Secretaria de Vivienda y Hábitat Sustentable

Proyectó: Gina Alejandra Valderrama Páez / Profesional Universitario